

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH AN GIANG
PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
KHU VỰC 7

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 80/TB-PTHADS(KV7)

Khu vực 7, ngày 03 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản để thi hành án (Lần 5)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 45, 46/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định kê biên thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh An Giang);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 167/2025/0013-PD/CTTĐG ngày 11 tháng 02 năm 2025 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá số 148/TB-CCTHADS ngày 18/02/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh An Giang);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 740/TB-DTN ngày 03/11/2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

a. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh An Giang thông báo tên tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang. Địa chỉ: Căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu đô thị mới Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

b. Tài sản đưa ra tổ chức bán đấu giá gồm:

* **Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất diện tích kê biên là: **2906,2m²** đất trồng lúa nước còn lại, thuộc thửa đất số 08, tờ bản đồ số 195-2019, thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử dụng nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 952320 (số vào sổ cấp GCN số: CS 140737) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 21/4/2020 cho bà Huỳnh Thị Tú Anh đứng tên. Tài sản tọa lạc tại ấp Bảy Xáng 1, xã Đông Hoà, huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang.

* **Giá khởi điểm là: 184.955.509đ** (Một trăm tám mươi bốn triệu, chín trăm năm mươi lăm nghìn, năm trăm lẻ chín đồng).

* **Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất diện tích kê biên là: **300m²** đất ở tại nông thôn, thuộc thửa đất số 09, tờ bản đồ số 195-2019, thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử dụng nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 952319 (số vào sổ cấp GCN số: CS 140738) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh



Kiên Giang cấp ngày 21/4/2020 cho bà Huỳnh Thị Tú Anh đứng tên. Tài sản tọa lạc tại ấp Bảy Xáng 1, xã Đông Hoà, huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang.

*** Giá khởi điểm là: 650.326.320đ**(Sáu trăm năm mươi triệu, ba trăm hai mươi sáu nghìn, ba trăm hai mươi đồng).

*** Tài sản 3:** Quyền sử dụng đất diện tích kê biên là: **2.895,4m²** đất trồng lúa nước còn lại, thuộc thửa đất số 10, tờ bản đồ số 195-2019, thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử dụng nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 952322 (số vào sổ cấp GCN số: CS 140735) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 21/4/2020 cho ông Lại Đức Thiện đứng tên. Tài sản tọa lạc tại ấp Bảy Xáng 1, xã Đông Hoà, huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang.

*** Giá khởi điểm là: 184.268.178đ**(Một trăm tám mươi bốn triệu, hai trăm sáu mươi tám nghìn, một trăm bảy mươi tám đồng).

*** Tài sản 4:** Quyền sử dụng đất diện tích kê biên là: **300m²** đất ở nông thôn, thuộc thửa đất số 11, tờ bản đồ số 195-2019, thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử dụng nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 952321 (số vào sổ cấp GCN số: CS 140736) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 21/4/2020 cho ông Lại Đức Thiện đứng tên. Tài sản tọa lạc tại ấp Bảy Xáng 1, xã Đông Hoà, huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang.

*** Giá khởi điểm là: 650.326.320đ**(Sáu trăm năm mươi triệu, ba trăm hai mươi sáu nghìn, ba trăm hai mươi đồng).

*** Tài sản 5:** Quyền sử dụng đất diện tích kê biên là: **4.629,3m²** đất trồng lúa nước còn lại, thuộc thửa đất số 13, tờ bản đồ số 195-2019, thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử dụng nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 952323 (số vào sổ cấp GCN số: CS 140734) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 21/4/2020 cho ông Lại Đức Thiện đứng tên. Tài sản tọa lạc tại ấp Bảy Xáng 1, xã Đông Hoà, huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang.

*** Giá khởi điểm là: 291.579.238đ**(Hai trăm chín mươi một triệu, năm trăm bảy mươi chín nghìn, hai trăm ba mươi tám đồng).

*** Tài sản 6:** Quyền sử dụng đất diện tích kê biên là: **300m²** đất ở nông thôn, thuộc thửa đất số 12, tờ bản đồ số 195-2019, thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử dụng nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 952324 (số vào sổ cấp GCN số: CS 140733) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 21/4/2020 cho ông Lại Đức Thiện đứng tên. Tài sản tọa lạc tại ấp Bảy Xáng 1, xã Đông Hoà, huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang.

*** Giá khởi điểm là: 650.326.320đ**(Sáu trăm năm mươi triệu, ba trăm hai mươi sáu nghìn, ba trăm hai mươi đồng).

*** Tổng số giá khởi điểm: 2.611.781.885đ**(Hai tỷ, sáu trăm mười một triệu, bảy trăm tám mươi một nghìn, tám trăm tám mươi lăm đồng).

c. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

Xem tài sản đấu giá trong giờ hành chính trong 03 ngày làm việc kể từ ngày 26/11/2025 đến hết ngày 28/11/2025 tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh An Giang hoặc liên hệ Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

d. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá

Thời gian bán và nhận hồ sơ đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 03/11/2025 và kết thúc đến 17 giờ 00 phút ngày 01/12/2025 tại Công ty đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

e. Tiền đặt trước và bước giá đấu giá

- Tiền đặt trước là 10% của giá khởi điểm, thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút ngày 03/11/2025 và kết thúc đến 17 giờ 00 phút ngày 01/12/2025.
- Bước giá: Mức chênh lệch tối thiểu là 10.000.000đồng.

g. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

- Thời gian tổ chức đấu giá: Bắt đầu từ 14 giờ 00 phút, ngày 04/12/2025.
- Địa điểm tổ chức đấu giá: Tại Công ty đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang. Địa chỉ: Căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu đô thị mới Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

h. Hình thức và phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

*** Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản đấu giá, liên hệ và nộp hồ sơ tại:**

- Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh An Giang, địa chỉ: ấp 2, xã An Biên, tỉnh An Giang. Điện thoại: 0918.771.404.

- Tại Công ty đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang. Địa chỉ: Căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu đô thị mới Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang. Điện thoại: 02973.898986 – 0918.584898 (Chi tiết xem trong thông báo số 740/TB-DTN ngày 03/11/2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang).

*** Lưu ý:** Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc thì người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ khi cưỡng chế thi hành án đến tổ chức bán đấu giá.

Vậy Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh An Giang thông báo để tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản đấu giá biết tham gia đấu giá theo quy định./.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- VKSKV7;
- UBND xã Đông Hòa;
- Trang TTĐTTHADS tỉnh AG;
- Lưu: VT, HSTHA(10 bản), (CHV Long).

CHẤP HÀNH VIÊN


Nguyễn Thành Long